
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331210-1	Instalowanie wentylacji
39715210-2	Urządzenia centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI: KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH
ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ W
NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU Segment D
kondygnacja +2: D.2.01; D.2.02

ADRES INWESTYCJI: ul. C. K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

NAZWA INWESTORA: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

WYKONAWCA: zostanie wybrany w przetargu

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

sanitarna Bogdan Lewandowski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

sanitarna Mirosław Smolny

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 8 czerwca 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

poniedziałek, 8 czerwca 2026

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Segment D kondygnacja +2: D.2.01; D.2.02					
1		INSTALACJE WODNO KANALIZACYJNE			
1.1		Prace demontażowe -woda zimna i ciepła			
1 d.1.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a analogia	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter	obie kt.		
		1	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a analogia	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla obiektów do 15 piono-pięter	obie kt.		
		1	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalka	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1.1	KNR-W 4-02 0140-01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15 - zawór z wężykiem pod umywalkowy oraz pisuarowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.1.1	KNR 4-02 0235-01	Demontaż pisuaru	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu wiszącego	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1.1	KNR 2-15/G EBERIT 0101-01 analogia	Demontaż stelaża podtynkowego do miski ustępowej , pisuaru oraz umywalki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1.1	KNR 4-02 0234-02	Demontaż - wpust podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.2		Demontaż i montaż nowych podejść			
10 d.1.2	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
11 d.1.2	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
1.3		Instalacja wodno - kanalizacyjna wewnątrz budynku - Roboty budowlane okołotowarzyszące			
12 d.1.3	KNR 4-01 0339-05	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
13 d.1.3	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
1.4		Montaż nowych rurociągów i podejść			
14	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.1.4	0211-01				
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
15	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.1.4	0211-03				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR 0-35	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do baterii montowanych na obrzeżu urządzenia; śr. zewn. 15 mm	szt.		
d.1.4	0106-02				
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
17	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym - w tym wężyki w oplocie	szt.		
d.1.4	0116-07				
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
1.5		Biały montaż			
1.5.1		Biały montaż			
18	KNR-W 2-15	zaworki odcinające podumywalkowe Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych	szt.		
d.1.5.	0132-01				
1					
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
19	KNNR 4	umywalka nablutowa	kpl.		
d.1.5.	0230-02				
1					
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
20	KNNR 4	bateria nablutowa stojąca	szt.		
d.1.5.	0137-02				
1					
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
21	KNR 2-15/G	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej MU 1	kpl.		
d.1.5.	EBERIT				
1	0102-01				
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR 2-15/G	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp MU 1	kpl.		
d.1.5.	EBERIT				
1	0104-01				
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNR 2-15/G	Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych MU 1	szt.		
d.1.5.	EBERIT				
1	0105-02				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR 2-15/G	Urządzenia sanitarne - pisuar elektroniczny	szt.		
d.1.5.	EBERIT				
1	0104-02				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 2-15/G	Wpusty polietylenowe o śr. zewn. 50 mm	szt.		
d.1.5.	EBERIT				
1	0306-03				
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
2.1		Instalacja centralnego ogrzewania - Grzejniki			
26 d.2.1	KNR 4-02 0521-02 analogia	Demontaż grzejnika łazienkowego	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.2.1	KNR 4-07 0111-07 analogia	Wymiana podejścia do grzejnika przepływowego o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.2.1	KNR-W 2-15 0425-03 analogia	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości 1520 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.2		Armatura grzejnikowa			
29 d.2.2	KNR 0-35 0215-04	Wymiana głowicy termostatycznej z zaworem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.2.2	KNNR 4 0430-01	Rozetka podwójna do grzejników KV	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.2.2	KNNR 4 0411-02	Zawór odcinający RLV KS kątowy o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.3		Instalacja centralnego ogrzewania - Próba szczelności i rozruch instalacji c.o.			
32 d.2.3	KNNR 4 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2.3	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji	urz.		
		2	urz.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.4		Instalacja centralnego ogrzewania - Roboty budowlane okołotowarzyszące			
34 d.2.4	KNR 4-01 0339-06	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2.4	KNR 4-01 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
3		WENTYLACJA.			
3.1		Układ nawiewno wywiewny			
36 d.3.1	KNR 2-17 0122-03 analogia	Przewód elastyczny izolowany termicznie i akustycznie d=150	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
37 d.3.1	KNR-W 2-17 0204-01	Wentylator d = 150 mm 150-160/530M 220V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3.1	KNR 5-05 1206-05 analogia	Sprawdzenie okablowania wentylatora i podłączenie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3.2		Prace pozostałe			
39 d.3.2	analiza indywidualna	sprawdzenie drożności i szczelności istniejącego przewodu wentylacyjnego 160	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000